



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

LECCE S.R.L.
dittaino@pec.it

COMUNE DI LECCE
Avvisi su Albo Pretorio
protocollo@pec.comune.lecce.it

COMUNE DI SURBO
Avvisi su Albo Pretorio
comuneturbo@pec.it

SETTORE COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

e, p.c.
**REGIONE PUGLIA – DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE - SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

*Si trasmette via PEC
ai sensi degli artt.47-48 del D.lgs. n.82/05
Numero di protocollo allegato alla PEC di trasmissione*

Cod. Id: CPVKR54 (A.U.) – Cod. Id. VIP 7989 (presso MASE) (da citare in corrispondenza)

OGGETTO: Autorizzazione Unica, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, inerente alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, sito nel Comune di Lecce (LE), in Zona Industriale, località "Masseria Trapanà", di potenza nominale prevista pari a 48,733 MWe (ridotta a 48,011 MWe) e potenza in immissione richiesta pari a 38,00 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse, ricadenti anche nel Comune di Surbo (LE).

Proponente: Lecce S.r.l. con sede legale in Piazza Walther Von Vogelweide n.8, Bolzano (BZ) C.F. e P. Iva 03016670212.

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL**



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

La Società **Lecce S.r.l.**, con nota del 14/10/2020, acquisita al prot. n. 7241 del 15/10/2020, presentava istanza telematica, ai sensi del D. Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii, Autorizzazione Unica per la costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto;

Sulla base del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 18/04/2025, trasmesso dalla Regione Puglia con nota prot. n. 281637/2025 del 27/05/2025, preso atto che la Società istante ha provveduto ad aggiornare la documentazione inerente al Piano Particellare di Esproprio, allegando anche la Relazione di stima delle indennità calcolate, questa Sezione provvede a effettuare la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità", ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 della L.R. 22/02/2005, n. 3, nonché degli artt. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati;

Con nota protocollo n. 294120/2025 del 03/06/2025 la Sezione Transizione Energetica invitava il Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio quale procedura solidale alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, a voler fornire il proprio contributo istruttorio al fine di provvedere alle incombenze inerenti la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 L.R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti.

Si informa che agli atti della conferenza sono stati acquisiti ulteriori elaborati



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

predisposti dalla società proponente in merito al piano di esproprio aggiornato ed alla documentazione attestante la disponibilità delle aree, disponibili sulla piattaforma www.sistema.puglia.it alla relativa sezione “Allegati CdS”

Pertanto sulla scorta dei pareri già in atti, è possibile avviare il procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 L.R. 22.02.2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, si invita la Società in indirizzo alla pubblicazione su due quotidiani uno a carattere nazionale e uno a carattere regionale dell'avviso in oggetto indicato ed allegato alla presente, comunicando anticipatamente, allo Scrivente Servizio il giorno di pubblicazione.

Con la presente si invitano i Comuni in indirizzo a pubblicare presso il proprio Albo Pretorio il presente avviso, comprensivo degli elaborati allegati e parte integrante dell'avviso, per la durata prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con l'invito a trasmettere la relata di avvenuta pubblicazione a scadenza dei termini.

Il Settore Comunicazione Istituzionale è invitato a pubblicare sull'Albo Pretorio il presente Avviso e suoi allegati.

Il Funzionario E.Q.
Arch. Tommaso Amante



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO
DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI
FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

Con il presente avviso ai sensi e per gli affetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 4 e 16 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- Art. 10 L.R. 22.2.2005 n. 3 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

La Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera in epigrafe, ai fini della preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3/05 e s.m.i. ed artt. 4 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

Comunica inoltre che l'Amministrazione competente al procedimento è il Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica – Corso Sonnino 177 - Bari.

1. Per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso il piano particellare è visionabile presso i Comuni dove ricade l'impianto e presso la Sezione Transizione Energetica, Corso Sonnino 177 — Bari e su richiesta telematica alla pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
2. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare mediante pec ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it, osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Decorso il termine e valutate le eventuali osservazioni pervenute, la Regione Puglia concluderà il procedimento avviato;
3. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del T.U. 327/2001, i destinatari del presente avvio, ove non più effettivi proprietari degli immobili in epigrafe, sono tenuti a comunicare al responsabile del Procedimento i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.

Il Funzionario E.Q.
Arch. Tommaso Amante



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

Cod. Id: CPVKR54 (A.U.) – Cod. Id. VIP 7989 (presso MASE) (da citare in corrispondenza)

OGGETTO: Autorizzazione Unica, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, inerente alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, sito nel Comune di Lecce (LE), in Zona Industriale, località "Masseria Trapanà", di potenza nominale prevista pari a 48,733 MWe (ridotta a 48,011 MWe) e potenza in immissione richiesta pari a 38,00 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse, ricadenti anche nel Comune di Surbo (LE).

Proponente: Lecce S.r.l. con sede legale in Piazza Walther Von Vogelweide n.8, Bolzano (BZ) C.F. e P. Iva 03016670212.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

ELENCO DITTE CATASTALI

n.	Nominativo/Denominazione	Codice fiscale	Comune	Foglio	Particella
1	"TAGES HELIOS" FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO con sede in MILANO (MI)	07118810964	SURBO	7	185
2	AET S.R.L. APPARATI ELETTROMECCANICI E TELECOMUNICAZIONI con sede in LECCE (LE)	01838260758	SURBO	7	260
			SURBO	7	283
			SURBO	7	304
3	AMATULLI ANDREA nato a CONVERSANO (BA) il 31/12/1997	MTLNDR97T31C975K	SURBO	7	312
4	AMATULLI FRANCESCO nato a BARI (BA) il 16/02/1969	MTLFNC69B16A662E	SURBO	7	312
5	AMATULLI FRANCESCO nato a CONVERSANO (BA) il 06/04/1986	MTLFNC86D06C975C	SURBO	7	312
6	AMATULLI GIACOMA EMANUELA nata a BARI (BA) il 27/03/1971	MTLGMM71C67A662T	SURBO	7	312
7	AMATULLI GIACOMA nata a CONVERSANO (BA) il 21/07/1984	MTLGCM84L61C975K	SURBO	7	312
8	BARBAGALLO MARIA ROSARIA nata a CARMIANO (LE) il 07/06/1941	BRBMRS41H47B792F	LECCE	58	12
			LECCE	58	37



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

			LECCE	58	38
			LECCE	58	89
			LECCE	58	94
			SURBO	5	9
			SURBO	5	10
			SURBO	5	41
			SURBO	5	42
9	BIANCO COSIMA nata a TREPUIZZI (LE) il 12/05/1920	BNCCSM20E52L383X	LECCE	88	1
10	BIANCO GIUSEPPINA nata a TREPUIZZI (LE) il 13/09/1922	BNCGPP22P53L383T	LECCE	88	1
11	BIOSUD SRL CON SEDE IN LECCE	02465190755	LECCE	59	14
12	CALCAGNILE CARLA nata a COPERTINO (LE) il 20/03/1976	CLCCRL76C60C978W	LECCE	58	12
			LECCE	58	37
			LECCE	58	38
			LECCE	58	89
			LECCE	58	94
			SURBO	5	9
			SURBO	5	10
			SURBO	5	41
			SURBO	5	42
13	CALCAGNILE PAOLA nata a LECCE (LE) il 25/03/1970	CLCPLA70C65E506J	LECCE	58	12
			LECCE	58	37
			LECCE	58	38
			LECCE	58	89
			LECCE	58	94
			SURBO	5	9
			SURBO	5	10
			SURBO	5	41
			SURBO	5	42
14	CALVARA MASSIMO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 17/12/1979	CLVMSM79T17I119U	LECCE	58	9
			LECCE	58	13
			LECCE	58	93
15	CALVARA SALVATORE nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 05/05/1971	CLVSVT71E05I119N	LECCE	58	9
			LECCE	58	13
			LECCE	58	93
16	CARABELLI GABRIELLA nata a LACCHIARELLA (MI) il 28/02/1942	CRBGRL42B68E395M	LECCE	58	53
			LECCE	58	90
			SURBO	5	30
17	COLGIM S.R.L. con sede in SURBO (LE)	03875470753	SURBO	7	249
18	CONTE ANTONIO nato a SURBO (LE) il 16/04/1960	CNTNTN60D16L011T	SURBO	10	3
19	CONTE CESIRA nata a SURBO (LE) il 15/04/1939	CNTCSR39D55L011N	LECCE	106	173



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

20	CONTE VITTORIO nato a SURBO (LE) il 22/05/1931	CNTVTR31E22L011R	LECCE	106	173
21	CONTE VITTORIO nato a SURBO (LE) il 22/05/1931	CNTVTR31E22L011R	LECCE	106	174
22	CUNA ZAIRA nata a SAN PIETRO IN LAMA (LE) il 01/08/1948	CNUZRA48M41I115Y	LECCE	88	124
23	DE CILLIS SALVATORE nato a LECCE (LE) il 05/12/1976	DCLSVT76T05E506M	SURBO	7	140
			SURBO	7	146
			SURBO	7	149
24	DONGIOVANNI ANTONIO nato a MANDURIA (TA) il 20/05/1976	DNGNTN76E20E882Q	SURBO	7	170
24	ELIA ROMINA nata a SURBO (LE) il 14/05/1970	LEIRMN70E54L011Y	LECCE	71	127
25	FASANO ADRIANO nato a SAN DONATO DI LECCE (LE) il 29/01/1963	FSNDRN63A29H826E	LECCE	88	52
			LECCE	88	53
			LECCE	88	58
			LECCE	88	59
			LECCE	88	116
			LECCE	88	118
			LECCE	88	127
			LECCE	88	129
			LECCE	88	130
26	FASANO ANGELO nato a SURBO (LE) il 18/10/1962	FSNGL62R18L011S	SURBO	7	179
27	FASANO DAMIANO nato a SAN DONATO DI LECCE (LE) il 14/05/1966	FSNDMN66E14H826M	LECCE	88	52
			LECCE	88	53
			LECCE	88	58
			LECCE	88	59
			LECCE	88	116
			LECCE	88	118
			LECCE	88	127
			LECCE	88	129
			LECCE	88	130
28	FASANO FERNANDO nato a SURBO (LE) il 23/06/1969	FSNFNN69H23L011W	LECCE	88	52
			LECCE	88	53
			LECCE	88	58
			LECCE	88	59
			LECCE	88	116
			LECCE	88	118
			LECCE	88	127
			LECCE	88	129
			LECCE	88	130
29	FASANO FRANCESCA nata a LECCE (LE) il 11/08/1979	FSNFNC79M51E506D	LECCE	71	29
			LECCE	71	149
			LECCE	88	158
			LECCE	88	166



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

30	FASANO SALVATORE nato a SAN DONATO DI LECCE (LE) il 10/12/1970	FSNSVT70T10H826S	LECCE	88	52
			LECCE	88	53
			LECCE	88	58
			LECCE	88	59
			LECCE	88	116
			LECCE	88	118
			LECCE	88	127
			LECCE	88	129
			LECCE	88	130
31	GARIBALDI ANTONIO nato a LECCE (LE) il 06/08/1966	GRBNTN66M06E506C	SURBO	10	3
32	GETTI MARIO nato a SURBO (LE) il 15/03/1938	GTTMRA38C15L011L	SURBO	7	188
33	GRECO ORONZO nato a SURBO (LE) il 01/01/1947	GRCRNZ47A01L011Z	LECCE	88	124
34	GRUPPO TRIO S.P.A. con sede in LECCE (LE)	04773130754	SURBO	10	251
35	GUARINI ROSA nata a FASANO (BR) il 12/10/1946	GRNRSO46R52D508H	SURBO	7	312
36	INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO (TO)	0799960158	SURBO	7	97
37	LA FENICE SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in SURBO (LE)	04736090756	LECCE	58	8
			LECCE	58	10
			LECCE	58	40
			LECCE	59	20
			LECCE	59	23
			LECCE	59	25
38	LEONE DANTE nato a SURBO (LE) il 10/01/1952	LNEDNT52A10L011V	SURBO	7	161
39	LEONE RITA nata a SURBO (LE) il 08/08/1937	LNERTI37M48L011D	SURBO	7	174
40	LOFFREDO SANTO ; FU FRANCESCO con sede in OSTUNI (BR)		SURBO	7	152
			SURBO	7	155
41	MANIGLIO MARIA LAURETANA nata a SURBO (LE) il 07/02/1940	MNGMLR40B47L011S	SURBO	7	164
42	MARTANO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 09/12/1969	MRTFNC69T09A662F	SURBO	7	263
43	MARTANO PANTALEO nato a BARI (BA) il 05/09/1967	MRTPTL67P05A662X	SURBO	7	263
44	MARTANO VITO nato a SURBO (LE) il 10/10/1938	MRTVTI38R10L011A	SURBO	7	266
45	MARTELLA MICHELE nato a SURBO (LE) il 30/09/1951	MRTMHL51P30L011T	SURBO	7	158
46	MARTELLA SERAFINO nato a SURBO (LE) il 28/07/1947	MRTSFN47L28L011R	SURBO	7	158
47	MARZANO FILOMENA nata a BARI (BA) il 15/01/1960	MRZFMN60A55A662Y	SURBO	7	312
48	MAZZARELLA PIETRO nato a LECCE (LE) il 04/04/1985	MZZPTR85D04E506C	SURBO	7	300
49	MELCARNE CATERINA nata a SURBO (LE) il 10/03/1965	MLCCRN65C50L011X	LECCE	106	175
50	MELCARNE LUIGI nato a ALESSANO (LE) il 16/06/1957	MLCLGU57H16A184U	LECCE	106	176
51	MESSA WANDA nata a SURBO (LE) il 07/11/1909	MSSWND09S47L011T	SURBO	10	102
			SURBO	10	103



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

52	MONTINARO PAOLO nato a LECCE (LE) il 28/06/1956	MNTPLA56H28E506X	LECCE	88	134
53	OSTUNI MICHELE nato a ALTAMURA (BA) il 19/01/1984	STNMHL84A19A225B	SURBO	7	97
54	PALADINI ELES nata a LEVERANO (LE) il 01/04/1947	PLDLSE47D41E563B	SURBO	7	236
55	PALADINI GEMMA nata a SURBO (LE) il 09/01/1951	PLDGMM51A49L011G	SURBO	10	102
			SURBO	10	103
56	PALADINI MARIA nata a SURBO (LE) il 08/12/1945	PLDMRA45T48L011B	SURBO	10	102
			SURBO	10	103
57	PALADINI ROSALBA nata a SURBO (LE) il 29/07/1946	PLDRLB46L69L011Y	SURBO	10	104
58	PALADINI STEFANA nata a LECCE (LE) il 06/05/1963	PLDSFN63E46E506N	SURBO	10	104
59	PALADINI VERA ANNA nata a SURBO (LE) il 19/12/1947	PLDVNN47T59L011O	SURBO	10	104
60	PALADINI VITO nato a SURBO (LE) il 15/09/1948	PLDVTI48P15L011H	SURBO	10	102
			SURBO	10	103
61	PALUMBO LUCE nata a GALATINA (LE) il 03/06/1938	PLMLCU38H43D862O	LECCE	88	52
			LECCE	88	53
			LECCE	88	58
			LECCE	88	59
			LECCE	88	116
			LECCE	88	118
			LECCE	88	127
			LECCE	88	129
			LECCE	88	130
62	POMARICO PAOLA nata a OSTUNI (BR) il 30/01/1966	PMRPLA66A70G187Z	SURBO	7	152
63	POMARICO SERGIO nato a OSTUNI (BR) il 23/10/1965	PMRSRG65R23G187T	SURBO	7	155
64	SAVA MARIELLA nata a SURBO (LE) il 01/07/1971	SVAMLL71L41L011W	SURBO	7	189
65	SOCIETA' AGRICOLA ORUS S.R.L. con sede in BOLOGNA (BO)	04353700752	SURBO	7	307
66	SPINETTA ANNA MARIA nata a SURBO (LE) il 05/07/1966	SPNNMR66L45L011U	SURBO	7	277
67	SPINETTA CONSIGLIA nata a SURBO (LE) il 07/06/1962	SPNCSG62H47L011F	SURBO	7	278
68	TARANTINI ANGELO RAFFAELE nato a SURBO (LE) il 07/03/1942	TRNNLR42C07L011B	SURBO	10	2
			SURBO	10	89
			SURBO	10	97
69	TARANTINI GIANLUCA nato a LECCE (LE) il 04/11/1983	TRNGLC83S04E506I	SURBO	7	91
			SURBO	7	92
70	TARANTINI MAURO nato a LECCE (LE) il 08/10/1982	TRNMRA82R08E506V	SURBO	7	91
			SURBO	7	92
71	TONDO MARIA nata a SURBO (LE) il 23/12/1962	TNDMRA62T63L011H	SURBO	7	167
72	TRIO ORONZO nato a LECCE (LE) il 10/06/1980	TRIRNZ80H10E506A	LECCE	88	44
			LECCE	88	117
			LECCE	88	119
			LECCE	88	159



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

73	VERSIENTI SILVANA nata a GAGLIANO DEL CAPO (LE) il 11/07/1964	VRSSVN64L51D851F	LECCE	88	1
----	--	------------------	-------	----	---